А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в. , «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

г. Брянск, г. Нижний Новгород 24 декабря 2020 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N569 (в действующей редакции).

Дата начала и окончания проведения экспертизы

Экспертиза проведена в период с 27.11.2020 по 24.12.2020.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	Архитектор — реставратор
Стаж работы	40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Член президиума Брянского областного отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской ерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 №996 Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.: **проекты зон охраны объектов культурного наследия**
Фамилия, имя, отчество	**Агафонова Ирина Святославовна** -

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Образование Ученая степень (звание), статус Специальность Стаж работы Место работы, должность Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской ерации	Высшее Эксперт Архитектор-реставратор 37 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", директор Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. **проекты зон охраны объектов культурного наследия**
Фамилия, имя, отчество Образование Ученая степень (звание), статус Специальность Стаж работы Место работы, должность Реквизиты аттестации Министерства	**Бахарева Наталия Николаевна** Высшее Кандидат философских наук, эксперт Архитектор 31 год в сфере охраны объектов культурного наследия Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, заведующий сектором Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.: **проекты зон охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Заказчик проектной документации

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс". ОГРН 1073254002788, ИНН 3245500165.

Авторский коллектив: Сякин Д.А. - руководитель проекта, разработчик раздела материалов по обоснованию проекта; Музальков А.С.- главный архитектор; Глявин И.М. - историк, автор раздела исторических исследований.; Савостин В.Ф. - разработчик графической части; Тришина Е.С. - исполнитель камеральных работ; Акменков Р.О. - исполнитель геодезических работ.

Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс".

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в. , «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области. Разработан ООО «Геокомплекс».

I. Перечень документов, представленных заказчиком

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения

«Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

ТОМ I	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
Часть 1.	Исходные данные.
Часть 2.	Историко-культурные исследования.
ТОМ II	Утверждаемая часть проекта.
Часть 1	Общие положения.
Часть 2.	Описание границ, градостроительных регламентов и режимов использования земель в единой охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.
Часть 3.	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области (ЗРЗ).
Часть 4.	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в. , «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области (ЗОЛ).

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В начале проведения экспертизы дистанционно проведено организационное заседание экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь, определен порядок работы.

Рассмотрены представленные проектировщиком документы, даны консультации разработчикам проекта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы. Осуществлено аналитическое исследование материалов проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: законодательству и нормативным актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечению сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними

территории; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Коллегиально обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен мнениями экспертов. Результаты оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

7. Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

8. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

9. Закон Брянской области от 08.02.2006 N 11-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области" (в действующей редакции).

10. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

11. Решение Брянского облисполкома от 10.07.1979 N 406 "О взятии памятников культуры и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

12. «Списки объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)». Брянск, 2002.

13. Публичная кадастровая карта города Трубчевска по состоянию на конец 2020 г.

14. Генеральный план муниципального образования «город Трубчевск» Трубчевского муниципального района Брянской области.

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Трубчевск» Трубчевского муниципального района Брянской области.

16. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Брянская область. – М., Наука, 1998.

17. Археологическая карта России. Брянская область. – М., 1993.

18. Падин В.А. Среднее подесенье (Трубчевская округа) в VI-V вв. до н.э. - X-XII вв. н.э. по материалам археологических исследований. Очерки по истории археологии Брянской области; вып.2. Брянск – 2004.

19. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. – Москва, 2009.

20. Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://base.garant.ru/; http://maps-rosreestr.ru/

21. Материалы и документы, представленные заказчиком на экспертизу.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

1. Краткая историческая характеристика исследуемой территории

Современный Трубчевск расположен в живописной местности на правом берегу реки Десны.

Первоначальная история древнерусского города Трубчевска (Трубецка) связана с комплексом памятников у д. Кветунь. Во 2-й половине XII века, как предполагают археологи, Трубецк был перенесен на место современного городаСчиталось, что он состоит из детинца (урочище «Городок»), посада (урочище «Соборная гора») и окольного города. В научный оборот урочище «Городок» вошло в 1941 году, а «Соборная гора» - в 1948. Научные археологические исследования на указанных

объектах в разные годы проводили В.П. Левенок (1930-е и 1945гг.), М.В. Воеводский (1946г.), В.А. Падин (1940-1950-е гг.), П.А.Раппопорт (1971 г.).

В настоящее время мнение исследователей о строении археологического комплекса изменилось. Археологические наблюдения, проводившиеся в последние десятилетия, помогли разобраться в довольно сложной системе комплекса, имеющего трехчастное строение, напоминающее черниговскую планировку. Последние топографические и археологические материалы свидетельствуют о том, что Городок и Соборная гора являлись детинцем, а прилегающая к ним территория – посадом. Археологический культурный слой в черте современного города распространяется на всю территорию исследования в данном проекте.

С конца XII века до 1370-х годов Трубецк - стольный город удельного княжества. В XIII веке в его северо-восточной части возникла "княжая Жучина слобода", где жили татарские баскаки, в XVI- XVII веках Жучина слобода становится ремесленной слободой, в XIX веке - одной из улиц в этой части города.

После захвата Трубецка Литвой князь Ольгерд отдал город старшему сыну Дмитрию, основателю рода князей Трубецких. На протяжении XV века город являлся важным стратегическим пунктом, предметом спора московских и литовских князей. В 1500 году он был присоединен к Москве. До 1546 года Трубчевск находился в вотчинном владении князей Трубецких, с 1553 года здесь правили воеводы, а с 1557 года - наместники.

Трубчевск долгое время являлся важным стратегическим центром на юго-западе Московского государства и служил важным оборонительным центром на пути набегов поляков и крымских татар. В 1581 году город подвергся разорению отрядами польского магната Вишневецкого, после чего были созданы новые сложные земляные укрепления, поставлены высокие дубовые стены, и в крепости разместился большой гарнизон из пушкарей и стрельцов. Именно к этому времени относится образование Стрелецкой и Пушкарской слобод на территории окольного города. В Смутное время некоторый период Трубчевск служил пристанищем Лжедмитрию II. В 1618 г. Трубчевск был закреплен за Речью Посполитой, под властью которой находился вплоть до 1645 г.

В 1660 году царь Алексей Михайлович за заслуги в русско-польской войне пожаловал город с уездом князю А.Н. Трубецкому; после смерти последнего в 1663 году Трубчевск отошел к дворцовому ведомству и был включен в число городов Стародубского полка. В 1659 году были вновь возведены крепостные сооружения, а после Андрусовского перемирия в 1667 году город утрачивает военные функции, приобретая значение административного и торгового центра. К этому времени окончательно сформировались городские слободы: Стрелецкая на юго-западе от посадской территории, у дороги на Стародуб (современные улицы Свердлова, Советская и Луначарского); Пушкарская - к северо-западу от посада, вдоль дороги на

Брянск (отрезки улиц Брянской, Урицкого и Фрунзе); восстановлена разрушенная в Смутное время Жучина слобода.

В петровский период в Трубчевске начинает активно развиваться промышленность. В конце XVII - начале XVIII веков в городе и его окрестностях возникают железоделательные заводы, гуты, воскобойни и маслобойни. Прежде малоэтажная, деревянная, усадебного типа городская застройка меняется. На вклады трубчевских купцов возводятся каменные дома и перестраиваются в камне многие церкви. Об общественных зданиях этого периода дает представление единственное сохранившееся сооружение - так называемая «Каменица», располагающаяся на современной площади Карла Маркса, ранее использовавшаяся для хранения казны и припасов.

Объемно-пространственную структуру города Трубчевска во второй половине XVII века дополняли восстановленные крепостные сооружениями, о внешнем облике которых, к сожалению, не сохранилось письменных свидетельств. Нет сведений и о том, какие храмы находились в Трубчевске к моменту окончательного присоединения его к Московскому государству в 1645 году. Исключением являются сведения, полученные в результате археологических исследований П.А. Раппопорта, которые проводились на Соборной горе в 1971 году. Под ныне существующим Троицким собором и храмом XVI века им были обнаружены остатки небольшого четырехстолпного, предположительно одноглавого, с трехапсидным алтарем каменного храма конца XII - первой трети XIII веков. Исследования показали, что здесь в самом начале XVI века был построенный каменный собор на месте храма XII века. «В нижнем подвальном этаже церкви (современной Троицкой) имеется квадратное помещение со сводами. В этом помещении находятся гробницы князей Трубецких, относящиеся к XVI веку». Очевидно помещение усыпальницы представляет собой подклет более раннего храма, включенного в XVIII веке в состав новой постройки. Церковь-усыпальница Трубецких была построена предположительно между 1503 и 1520 годами, в тот период, когда Трубчевск по договору перешел под владения Москвы и к которому относится наиболее раннее погребение в этой церкви.

Ныне существующий Троицкий собор, включивший подклет-усыпальницу князей Трубецких – потомков великого князя литовского Ольгерда, был возведен, в 1784 году на средства купца В. Савина. До настоящего времени сохранилось 15 надгробных плит, выполненных из белого камня. Плиты датируются XVI-XVIIвеками, самая древняя из них - на погребении князя Трубецкого Ивана, датирована 1520 годом.

Следующее по времени известие о церквях Трубчевска относится к первой половине XVII века. К этому времени, по мнению В.А. Падина, можно отнести основание Преображенской церкви. «О том, что здание строилось для поляков, говорит вырубленный на фасаде арабскими цифрами год постройки – 1640 г. Польша

владела Трубчевском до 1645 года и, конечно, она не допустила бы постройки в нем православной церкви…». После освобождения города в 1645 году, к зданию была пристроена приземистая полукруглая апсида, а в XVIII веке - трапезная с двумя приделами и колокольня.

Возможно, в это же время уже существовал и другой деревянный посадский храм, на месте нынешней каменной Покровской церкви, которая была построена в 1787 г. у древнего рва на Ярмарочной площади (бывшей Покровской, ныне К. Маркса).

На планах конца XVIII века и начала XIX века хороши видны храмы, играющие роль вертикалей в объемно-пространственной структуре города. Три церкви расположены на территории Соборной горы (Троицкий собор, Покровская и Преображенская церкви), Размещенные компактной группой в прибрежной части Трубчевска, они создавали выразительную силуэтную композицию в панораме города.

Еще три церкви располагались в Жучиной слободе, одна на западной окраине города и еще одна - у Смоленской дороги.

Формирование архитектурно-пространственной композиции Трубчевска и его градостроительное развитие были продиктованы в большой степени тем обстоятельством, что город располагался на пересечении важных сухопутных и водных путей. Вниз по Десне шел путь к таким крупным городам как Новгород-Северский, Чернигов, Киев; вверх по реке - Брянск и Вщиж. Большее значение для города имели и древние сухопутные дороги, связывавшие город со многими славянскими землями. Развитая звездообразная сеть дорог хорошо видна на планах XVIII века, она легла в основу радиальной планировочной структуры Трубчевска.

Радиальная структура уличной сети была характерна для планировки города до 1780 года. Принятый в 1780 году регулярный план изменил существующую прежде планировку, появились новые площади, прямая трассировка уличной сети. Перепланировка города по регулярному плану наряду с положительными сторонами привела к отдельным утратам: уменьшилось значение городских вертикалей, а также частично утрачена взаимосвязь интерьерных зон с окружающим ландшафтом.

В 1808 году трубчевским землемером Петром Погорельским был составлен новый регулярный план города. В нем были сохранены направления старых трактов, как и в предыдущем регулярном плане, но остальная планировка уничтожена. Были оставлены три площади: центральная (ныне Гостиная) и две торговые – на северном и восточном выезде из города. Однако при дальнейшей корректировке плана Гостиная площадь утратила значение главной.

В течение всего XIX века и в начале XX века застройка велась по утвержденному регулярному плану. Рядовая застройка того времени по-прежнему оставалась малоэтажной, деревянной. В 1909 году в Трубчевске было 1315 домов, из них 1182 деревянных, 21 смешанных (деревянные с каменным нижним этажом) и 112 каменных.

До настоящего времени ценный участок исторической застройки сохранился на улице Урицкого (бывшая ул. Смоленская), где свыше 20 домов воссоздают облик дореволюционного Трубчевска - города ремесленников и торговцев. Это, например, расположенный в центральной части города (ул. Урицкого, 40), гостиный двор с крупными арочными окнами, помещенными в простенках между пилястрами-типичный для 2-й половины XIX века образец постройки в стиле позднего классицизма. Здесь же находится фабричный комплекс купцов Курындиных (ул. Урицкого, 28-30), который соединил в убранстве фасадов элементы позднего классицизма и барокко. Неподалеку располагается построенный в 3-й четверти XIX века одноэтажный дом купца А.А. Сорокина (ул. Урицкого, 22), выдержанный в формах барокко. Пример постройки в русском стиле - дом краснодеревщика Сухобокова (ул. Урицкого, 53). Возведенное в конце XIX века здание обладает богатой пластикой уличного фасада, дополненной выразительным кружевным орнаментом балконной решетки. Поблизости от гостиного двора находится жилой дом с лавкой в первом этаже (ул. Урицкого, 36), принадлежавший купцу М.Д. Филькову-характерный для застройки Трубчевска рубежа XIX - XX веков образец архитектуры в духе эклектики.

Указанные на планах конца XVIII века и начала XIX века три каменные церкви, формирующие композицию прибрежной части города - Троицкий собор, Покровская и Преображенская церкви, сохранились до нашего времени.

Постановлением Государственного комитета Совета министров РСФСР по делам строительства и Коллегии Министерства культуры РСФСР от 31 июля 1970 г. Трубчевск был внесен в список исторических городов, «имеющих архитектурные памятники, градостроительные ансамбли, являющиеся памятниками национальной культуры».

В связи с изменениями в российском законодательстве в 2000-е годы Трубчевск утратил статус исторического города.

2. Историко-культурная характеристика объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды

2.1 Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

«Троицкий Собор», XVI-XVII вв. отнесен к памятникам культуры государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данный памятник является объектом культурного наследия федерального значения.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321510898000006.

«Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «**Памятник Бояну»** были отнесены к памятникам истории и культуры областного значения Решением Брянского облисполкома от 10.07.79 №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

В соответствии с пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данные памятники являются объектам и культурного наследия регионального значения.

«Покровская церковь», XVIII в. - регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321410171800005.

«Преображенская церковь», XVII в., - регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321410898050005.

«**Памятник Бояну» - р**егистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации**:** 321610527590005.

Границы и режим использования территории утверждены приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 08.09.2017 №2-1/055/1.

2.2. Исторические сведения и историко-культурная характеристика объектов культурного наследия

Троицкий собор (XVI-XVII вв.) расположен на территории бывшей крепости (в настоящее время территория городского парка), получившей название Соборной горы. В результате археологических раскопок, проведенных на Соборной горе в 1971 году П.П. Раппопортом, стало известно, что на территории «острога» уже в XII веке существовал каменный храм, остатки которого были вскрыты под руинами церкви XVI века.

В начале XVI века вместо него князьями Трубецкими построена небольшая бесстолпная церковь с высоким подклетом, ставшим их фамильной усыпальницей.

В 1784 году на средства купца В. Савина и прихожан сооружен нынешний собор, в который был включен прежний подклет-усыпальница. В 1824 году к зданию пристроена колокольня, а в 1910 году с северо-востока – Ниловский придел. Собор реставрирован в конце 1970-х годов, автор проекта реставрации - архитектор Л.П. Бесстужева.

Троицкий собор выстроен в стиле позднего барокко с позднеклассицистической по формам колокольней, сохранивший в своем составе части церкви начала 16 века и отдельные фрагменты первоначального храма.

Представляет собой обширное двухэтажное кирпичное и оштукатуренное здание типа восьмерик на четверике в формах поздней барочной архитектуры.

Объемно-пространственная композиция собора состоит из двусветного четверика, на котором помещен восьмерик с высоки граненым куполом, увенчанным малым восьмериком с главкой.

К широкой двухъярусной трапезной с запада примыкает четырехъярусная колокольня с коротким конусообразным шпилем.

Барочный декор фасадов храма включает крупные пилястры на углах объемов, широкие антаблементы с раскреповками в их завершении, прямоугольные ниши, обрамляющие на восьмерике окна с лучковыми перемычками, и характерные фигурные наличники с «ушами», «фартуками» и лучковыми сандриками. Строгое убранство ярусов колокольни состоит из плоских парных угловых пилястр, простых антаблементов и небольших фронтонов; над арочными проемами ярусов (кроме второго) расположены круглые окна.

Покровская церковь (**XVIII в.)** расположена между городским парком и стадионом, на территории бывшей ярмарочной площади Трубчевска. Можно предположить, что возникновение Покровской церкви связано с развитием первоначального посада. Существующий ныне храм был построен в 1787г.

Объемно-пространственная композиция церкви состоит из равновысокого объема основания со скатной крышей, на котором возвышается восьмерик, перекрытый восьмигранным куполом (завершение утрачено) и четырехугольного объема колокольни, увенчанного более поздним шатром с люкарнами. Объемы церкви венчает профилированный карниз с сухариками, под которым протянут гладкий фриз. С востока к храму примыкает пятигранная апсида, с северной и южной сторон – приделы с собственными гранеными апсидами. Фасады пределов выполнены в виде четырех пилястровых портиков с небольшими щипковыми фронтонами. Углы здания обработаны пилястрами. Оконные проемы с полуциркульными завершениями украшены простыми кирпичными наличниками, повторяющими форму окна. Нижний ярус колокольни обработан под руст.

Преображенская церковь (XVII в.) расположена в южной части города Трубчевска, в 100 м. на восток от входа в парк. Западным фасадом церковь выходит на площадь Карла Маркса, южным почти вплотную примыкает к древнему городищу, на территории которого разбит городской парк. В архивных документах указывается, что существующая Преображенская церковь была построена на месте большого Спасо-Преображенского монастыря, сожжённого поляками в 1611 и 1662 гг. и упраздненного в 1640 году. Этой точки зрения придерживался исследователь Орловской епархии Г.М.

Пясецкий. Трубчевский краевед В.А. Падин считает, что существующая Преображенская церковь ни что иное, как польский костел, построенный в 1640 году на месте православного монастыря, и перестроенный после 1645 года в православную церковь. На основании иссследований и искусствоведческого анализа выполненных Н. Датиевой, установлено, что существующее здание церкви датируется рубежом XVII-XVIII вв. (1693 г.) Во второй пол. XVIII в. над четвериком был установлен, утраченный ныне восьмерик с барабаном, несущий луковичную главку. Одновременно были пристроены трапезная и колокольня. Объемно-пространственная композиция Преображенской церкви состоит в настоящее время из бесстолпного, квадратного в плане четверика с полукруглыми апсидами, прямоугольной трапезной с двумя симметрическими приделами и трехъярусной колокольни. Четверик завершается рядом южных закомар, отделенных от поля стены карнизом. Углы четверика обработаны кучками колонок. Арочные оконные проемы трапезной украшенные прямоугольными сандриками. Первый ярус колокольни с трех сторон оформлен приставными четырехколонными портиками со спаренными колоннами, второй равновеликий ярус колокольни сильно разрушен, третий – утрачен.

«**Памятник Бояну»**. Установлен в 1975 году на центральной аллее, замыкает ее. Автор – скульптор А.И. Кобылинец, (при участии архитекторов В.Н. Городкова и А.М. Маначинского).

Боян - древнерусский певец-сказитель второй половины XI – начала XII веков, упомянутый в "Слове о полку Игореве", изображен величественным старцем с гуслями на коленях. Скульптура (высота 3,6 метра) установлена на невысоком постаменте простой четырехгранной формы. К постаменту с двух сторон примыкает низкая протяженная стена с бронзовыми барельефами – четырнадцатью сюжетами на темы основных этапов истории города, от времени возникновения до современности. Скульптура и барельефы выполнены из бронзы, постамент и декоративная стена – из бетона.

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объектов культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Трубчевск занимает изрезанное глубокими оврагами высокое плато на правом берегу Десны. Рельеф местности представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим склоном с северо-востока и востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 160 до 178 м, превышая отметки поймы на 30-50 метров. Противоположный берег Десны - Придеснинская низменность с редкой овражной сетью, с большим количеством озер, стариц.

В зону исследований в рамках данного проекта входит территория высокого холма на правом берегу реки, занятая в основном современным городским парком, прилегающие к холму овраги и бровки оврагов с городской застройкой, сохранившей небольшое число исторических построек.

К зонам оптимальной видимости исследуемых объектов культурного наследия принадлежит участок Соборной горы (в т.ч с отдельными участками сезонной зоны видимости), территория стадиона (бывшая Красная площадь), переулки 1-й и 2-й Советский.

К зонам видимости градостроительных доминант относится участок на протяжении всей улицы Садовая и склон оврага, примыкающий к ней. При въезде в город с юго-восточной стороны открывается вид на центральную часть Соборной горы и **Троицкий собор, который** является архитектурной доминантой исторической части Трубчевска и активно участвует в формировании городского силуэта.

Преображенская церковь расположена у входа в городской парк Трубчевска. Западным фасадом церковь выходит на площадь Карла Маркса, южным почти вплотную примыкает к древнему городищу.

Покровская церковь (**XVIII в.)** закрепляет место древней торговой площади, сформировавшейся ещё в период дорегулярной планировки, и совместно с Троицким собором и Преображенской церковью формирует колоритный локальный участок исторически сложившейся городской среды на Соборной горе.

Доминирующая роль исследуемых объектов культурного наследия в современной градостроительной системе города значительно уменьшилось. Этому в немалой степени способствовали значимые трансформанты позднейшего периода. Построенные в 2010-х годах трибуны стадиона, спортзал, ветрозащитный экран наглухо закрыли обзор объектов культурного наследия на значительной части городской территории - с улицы Свердлова, площади Карла Маркса и переулков 1-й Советский и 2-й Советский.

Большая часть сохранившихся зданий 2-й половины XIX века – начала XX века города Трубчевска расположена на улице Ленина (бывшей Орловской), на участке, примыкающем к территории проектирования и не вошедшем в зону исследований данного проекта.

3. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

Генеральный план муниципального образования «город Трубчевск» утвержден решением Трубчевского районного совета народных депутатов от 01.03.2013г. № 4-599.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Трубчевск» Трубчевского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Трубчевского районного Совета народных депутатов от 1 марта 2013 года № 4-601.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Трубчевска исследуемая территория с расположенными здесь объектами культурного наследия федерального и регионального значения входит в границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории г.Трубчевска:

-ТЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

- ТР-2 (зона насаждений общего пользования);

- ТР-3 (зона объектов спортивного и культурно-массового назначения).

В указанной градостроительной документации отражены объекты культурного наследия, в том числе, являющиеся предметом исследования данного проекта. В графической части генерального плана разработана "схема границ территорий объектов культурного наследия", на которой границы территорий объектов не отражены, но показаны сами объекты и их охранные зоны. Конфигурация этих зон полностью совпадает

с границами, предлагаемыми в проекте, разработанном институтом «Спецпроектреставрация» в 1979 году. В материалах по обоснованию генерального плана делается соответствующая ссылка.

В качестве мероприятий по сохранению и регенерации объектов культурного наследия предлагаются:

- сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия;

- паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия;

- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

- присвоение ряду выявленных объектов культурного наследия статуса объектов культурного наследия местного значения;

- реставрация объектов культурного наследия.

4.Характеристика и состав научно-проектной документации

Территория проектирования охватывает фрагмент центральный части города Трубчевска и обусловлена расположением в этой части значимых объектов культурного наследия и техническим заданием Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области. Границы проходят с юго-запада - по улице Севская, с северо-запада - по улице им. Ленина, с северо-востока - по улице Садовой, с севера - по береговой линии реки Десна.

Проектная документация состоит из двух томов.

Том I. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Содержание тома

Аннотация.
Часть 1. Исходные данные. - Техническое задание. - Паспорт объекта культурного наследия «Покровская церковь». - Паспорт объекта культурного наследия «Троицкий собор». - Паспорт объекта культурного наследия «Преображенская церковь». - Паспорт объекта культурного наследия Городище «Соборная гора». - Паспорт памятника археологии Городище “Городок” г. Трубчевск. - Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 "Об утверждении Перечня объектов рического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения". - Паспорт объекта культурного наследия «Памятник Бояну» (РСФСР Министерство культуры,

инспекция по охране памятников истории и культуры). - Приказ об утверждении границ территории объектов культурного наследия (Троицкий собор, ровь Покрова, церковь Преображения, памятник Бояну) от 08.09.2017 г. № 2-1/055/1. - Решение о взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и жественную ценность, под государственную охрану от 10.07.79 №406. - Постановление от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников туры в РСФСР».
Часть 2. Историко-культурные исследования.
Глава 1. Общая характеристика объектов и содержание работ.
Общие сведения об объектах культурного наследия.
Общие принципы и критерии установления зон охраны объектов культурного наследия, имов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны.
Глава 2. Историко-архивные и библиографические исследования.
Историческая справка.
Анализ формирования исторической градостроительной структуры города Трубчевска и итории исследования в XII - начало XX века.
Сведения о ранее разрабатываемых зонах охраны памятников г. Трубчевска.
Анализ современной градостроительной документации муниципального образования «город бчевск».
Историко-культурный опорный план.
Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей ройки и ландшафтного окружения.
Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.
Ландшафтно-визуальный анализ территории исследования.
Материалы фотофиксации.
Исторические фотографии.
Глава 4. Предложения по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного едия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII Памятник Бояну», и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий обор», -XVII вв.
Предложения по установлению состава объединенной зоны охраны объектов культурного едия регионального значения.
Предложения по установлению состава единой охранной зоны объектов культурного наследия – .
Предложения по установлению границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - (участок 1).
Предложения по установлению границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - (участок 2).
Предложения по установлению границ единой охранной зоны объектов культурного наследия - (участок 3).
Предложение по установлению границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной ельности объектов культурного наследия - ЕЗРЗ.
Предложение по установлению границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ктов культурного наследия - ЕЗОЛ.
Заключительные положения.
Источники и литература

Графические приложения:
1. Историко-культурный опорный план.
2. Схема ландшафтно-визуального анализа.
3. Карта(схема) единой охранной зоны (ЕОЗ)
4. Карта(схема) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
5. Карта(схема) единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)
6. Карта(схема) объединённой зоны охраны.

Том I «Материалы по обоснованию проекта» включает в себя исходные данные (материалы нормативно-правового и информационного характера) и материалы историко-культурных исследований.

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников, опубликованных исследовательских материалов, находящиеся в архивах, библиотеках города Брянска, в Управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

В ходе натурных исследований территории проектирования был произведён визуальный осмотр объектов культурного наследия, выявлены направления наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, определены ценностные характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования. Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов).

Авторами проекта проведен анализ визуального восприятия объектов культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия, элементов объемно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов).

Результатом историко-архивных исследований и натурных исследований территории стали историко-культурный опорный план и материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных исследований и натурных исследований авторами проекта даются обоснования и предложения по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в. , «Памятник

Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

В состав графической части входят схемы:

1) Историко-культурный опорный план, выполненный на территорию исследования на картографической основе в М 1:2000;

2) Схема ландшафтно-визуального восприятия объектов культурного наследия, выполненная на картографической основе в М 1:2000;

3) Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки М 1:2000;

4) Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта М 1:2000;

5) Карта (схема) границ единой охранной зоны объектов М 1:2000;

6) Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, выполненная на картографической основе в М 1:2000.

Том II. Утверждаемая часть проекта

Аннотация.
Часть 1. Общие положения.
Назначение градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия.
Правовые основы установления градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия.
Порядок внесения изменений в градостроительные регламенты.
Часть 2. Описание границ, градостроительных регламентов и режимов использования земель в единой охранной зоне объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса) «Преображенская церковь», XVII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса), «Памятник Бояну», (г. Трубчевск, горпарк) и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск) – ЕОЗ.
Текстовое и координатное описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ
Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия участка - ЕОЗ (участок 1).
Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия участка - ЕОЗ (участок 2).
Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия участка - ЕОЗ (участок 3).
Режимы использования земель и градостроительные регламенты в единой охранной зоне объектов культурного наследия (ЕОЗ).
Общий регламент в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ (участки 1, 2, 3).
Особые требования на территории ЕОЗ (участок 1).
Особые требования на территории ЕОЗ (участок 2).
Особые требования на территории ЕОЗ (участок 3).
Часть 3. Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса), «Преображенская церковь», XVII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса), «Памятник Бояну» (г.

Трубчевск, горпарк) и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск) - ЕЗРЗ.
Текстовое и координатное описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - ЕЗРЗ.
Режимы использования земель и градостроительные регламенты в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ).
Часть 4. Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в единой зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса), «Преображенская церковь», XVII в., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, пл. К. Маркса), «Памятник Бояну», (г. Трубчевск, горпарк) и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., (Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск) - ЕЗОЛ.
Текстовое и координатное описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).
Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЕЗОЛ).
Графические приложения
Карта(схема) единой охранной зоны (ЕОЗ) Карта(схема) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
Карта(схема) единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)
Карта(схема) объединённой зоны охраны.

Том II. «Утверждаемая часть проекта», содержит описание предложенных границ и таблицы поворотных точек, а также режимы использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в пределах данных границ.

VI. Обоснование вывода экспертизы

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2018 году ООО «Геокомплекс» (г. Брянск) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований.

В проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объектов культурного наследия учитывались следующие факторы: геоморфологическая характеристика территории, современное состояние и типологическая специфика объектов культурного наследия и элементов

историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной и планировочной структур территории; взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением; особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия, визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным окружением; градостроительная роль и местоположение объектов культурного наследия в структуре города Трубчевска; существующие антропогенные рубежи; границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования; степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

По результатам историко-культурных исследований в целях одновременного обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде авторы проекта предлагают установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в. , «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проектом объединенной зоны охраны предусматриваются: единая охранная зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единая зона охраняемого природного ландшафта.

Единая охранная зона (ЕОЗ) устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить композиционное и архитектурно-художественное значение объектов культурного наследия, сохранить и улучшить существующие их ценные видовые раскрытия. Единая охранная зона объектов культурного наследия разделяется на три участка - **ЕОЗ.1, ЕОЗ.2, ЕОЗ.3** с различными режимами использования земель

Участок ЕОЗ.1 устанавливается на территории Трубчевского городского парка. Особый режим использования земель, установленный на участке ОЗ.1, обеспечивает сохранение исторически сложившегося характера озеленения на территории парка, а также оптимальные условия зрительного восприятия Троицкого собора, церкви Покрова и церкви Преображения**.** Режим участка ЕОЗ 1 содержит специальные меры,

направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия.

Участок ЕОЗ.2 устанавливается на территории, где сохранилась историческая городская застройка, которая служит наилучшему проявлению ценных качеств памятников.

Особый режим использования земель, установленный на участке ЕОЗ.2, в целом обеспечивает сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды. Режим ограничивает хозяйственную деятельность и запрещает размещение объектов нового строительства, а также элементов озеленения и благоустройства, ухудшающих условия обзора и диссонирующих с объектами культурного наследия.

Участок ЕОЗ.3 устанавливается на территории стадиона и спортивного зала, расположенных на участке, сопряженном с территориями объектов культурного наследия, а именно: «Церкви Покрова» (1787 г.) и «Церкви Преображения» (сер.17, сер.18, сер.19 вв.).

В связи с размещением на участке **ЕОЗ.3** стадиона «Нерусса» был утрачен ценный исторический фрагмент дорегулярной планировки Трубчевска и значительно уменьшилась роль Покровской и Преображенской церквей в объемно-пространственной композиции исторической части города. Построенные в 2010-х годах ветрозащитный экран, новый спортзал и высокие трибуны стадиона полностью закрыли обзор объектов культурного наследия со стороны площади Карла Маркса, улиц Свердлова и Советской. Особый режим использования земель, установленный на участке **ЕОЗ.3**, направлен на частичное восполнение утраченных характеристик историко-градостроительной среды данной территории.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

В пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕОЗ) устанавливаются ограничения, касающиеся высотных параметров, стилистических характеристик, строительных материалов и колористических решений. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности сохраняются визуальные направления. Ограничения высоты строений устанавливаются с целью сохранения пространственного масштаба и визуального восприятия объектов культурного наследия. Требованиями к градостроительным регламентам в данной зоне содержат ограничения по высоте зданий: от средней планировочной отметки земли по улице до верха конька скатной кровли 8 метров.

Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) предлагается установить на территории, примыкающей к охранной зоне объектов культурного наследия. Предлагаемая территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничена с одной стороны линиями единой охранной зоны, с трех других - улицами Садовая, Свердлова, Мостовая (по границе бровки оврага).

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).

Единая зона охраняемого природного ландшафта **(ЕЗОЛ)** установлена с целью сохранения ценных элементов исторического ландшафта (рельефа, водных объектов, открытых и озелененных пространств, лесных массивов), композиционной связи рассматриваемых объектов с природным окружением, сохранения и восстановления исторических панорам и ценных видовых раскрытий, обеспечения целостности историко-градостроительной и природной среды на исследуемом участке.

Распространение зоны охраняемого природного ландшафта на значительную территорию, прежде всего, обосновано выразительным рельефом местности (холмы, крутые склоны, овраги) и живописным природным окружением (долина реки Десны, заливные луга, лесной массив).

Проведенный ландшафтно-визуальный анализ позволил выявить композиционную связь исследуемых объектов культурного наследия с природным окружением и выявить зоны оптимального визуального восприятия этих объектов.

В предлагаемой зоне охраняемого природного ландшафта, по мнению авторов проекта, находятся лучшие точки визуального восприятия церкви Покрова, церкви Преображения, а также, Соборной горы, и территории Красной площади (частично занятой современными сооружениями для стадиона), исторической застройки по переулкам 1-му и 2-му Советскому и по улице Садовой.

Границы единых зон охраны объектов культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Текстовые описания границ единых зон охраны приведено справочно, т.к. утверждению не подлежат.

Предлагаемые экспертируемым проектом режим использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах единых зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну» и объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий обор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области, обеспечат сохранение объекта культурного наследия в его исторической и градостроительной среде, а также позволят сочетать задачи сохранения памятников с текущей хозяйственной деятельностью.

Вывод экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области, содержащиеся в нем границы территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных зонах, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Дата оформления акта: 24 декабря 2020.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями***.**

К настоящему заключению прилагаются:

1.Карта (схема) проекта границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

2. Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

3. Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

4. Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

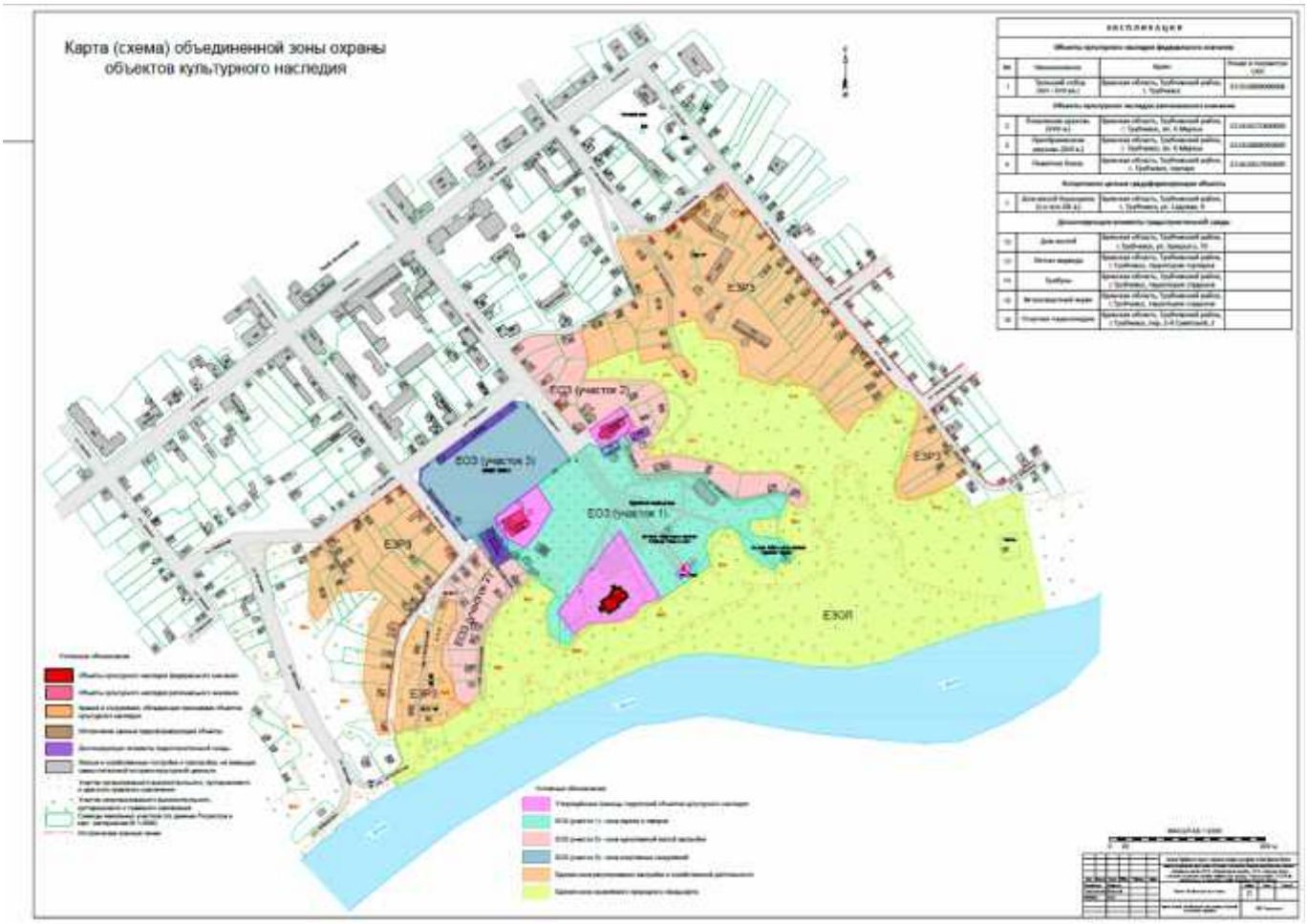
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова
Эксперт И.С. Агафонова
Эксперт Н.Н. Бахарева

Приложение 1

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.



Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Приложение 2

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ЕОЗ участок 1.

От точки 29 до точки 21 граница зоны проходит по границе землепользований по ул.Урицкого. Далее от точки 21 до точки 45 проходит по границе землепользований по ул.Урицкого. Затем от точки 45 по бровке надпойменной террасы до точки 2, далее обходя территорию Троицкого собора до точки 8. От точки 8 до точки 14 по бровке оврага, обходя территорию церкви Покрова до точки 10, далее по границе стадиона до точки 29.

ЕОЗ участок 1		
Площадь контура: 39297.18 кв.м.		
10	415440.34	1337317.96
29	415474.57	1337360.80
30	415492.98	1337385.80
23	415487.83	1337401.30
22	415498.72	1337421.47
21	415505.92	1337432.39
31	415502.07	1337434.41
32	415493.69	1337439.47
33	415481.52	1337441.21
34	415478.02	1337434.45
35	415464.37	1337441.51

36	415454.05	1337446.85
37	415454.10	1337455.51
38	415457.82	1337493.61
39	415455.16	1337533.80
40	415448.92	1337537.92
41	415425.25	1337568.42
42	415422.33	1337580.78
43	415431.49	1337631.82
44	415428.04	1337642.86
45	415417.64	1337637.83
46	415399.28	1337631.67
47	415394.91	1337592.14
48	415382.23	1337591.63
49	415375.01	1337601.83
50	415371.58	1337632.61
51	415354.40	1337649.06
52	415348.17	1337649.26
53	415341.40	1337643.44
54	415341.31	1337629.24
55	415330.67	1337625.59
56	415335.88	1337610.38
57	415352.67	1337587.83
58	415378.19	1337578.97
59	415385.80	1337570.82
60	415385.73	1337551.06

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

61	415365.68	1337534.30
62	415336.91	1337542.92
2	415294.40	1337478.19
1	415381.98	1337424.72
9	415275.60	1337344.72
8	415247.22	1337367.76
63	415237.26	1337359.61
64	415235.73	1337351.32
65	415247.09	1337334.90
66	415273.53	1337330.44
67	415283.93	1337331.91
68	415298.62	1337343.96
69	415324.34	1337310.11
70	415347.37	1337288.92
71	415358.98	1337281.55
14	415372.07	1337279.95
13	415359.66	1337302.30
12	415374.67	1337316.16
11	415409.87	1337337.95
25	415340.14	1337510.76
26	415333.10	1337517.86
27	415318.90	1337503.78
28	415325.94	1337496.68

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ЕОЗ участок 2.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

1-й контур от точки 33 на схеме до точки 78 проходит по границе землепользований по ул. Урицкого. Далее по бровке оврага от точки 78 до точки 45.От точки 45 до точки 34 проходит по границе участка Трубчевского городского парка.

2-й контур от точки 69 на схеме проходит по кромке оврага до точки 110, далее в северо-восточном направлении по границам землепользований по пер.1-му Советскому до точки 114, огибая территорию спортзала до точки 70.

ЕОЗ участок 2		
Площадь контура: 19826.95 кв.м.		
33	415481.52	1337441.21
32	415493.69	1337439.47
31	415502.07	1337434.41
21	415505.92	1337432.39
20	415515.94	1337445.48
19	415541.42	1337427.33
24	415511.38	1337385.15
72	415515.14	1337382.58
73	415505.98	1337370.17
74	415615.91	1337284.75
75	415627.67	1337301.32
76	415633.83	1337314.00
77	415634.56	1337357.35
78	415639.48	1337374.97
79	415611.17	1337382.94
80	415593.23	1337385.86
81	415575.05	1337377.67
82	415576.88	1337425.41

83	415573.97	1337467.53
84	415561.87	1337484.09
85	415538.71	1337488.40
86	415513.62	1337478.69
87	415500.38	1337467.70
88	415476.11	1337458.68
89	415480.40	1337493.49
90	415468.16	1337558.52
91	415456.68	1337575.45
92	415455.68	1337634.81
93	415441.01	1337656.86
94	415421.75	1337667.30
95	415413.95	1337659.90
45	415417.64	1337637.83
44	415428.04	1337642.86
43	415431.49	1337631.82
42	415422.33	1337580.78
41	415425.25	1337568.42
40	415448.92	1337537.92
39	415455.16	1337533.80
38	415457.82	1337493.61
37	415454.10	1337455.51
36	415454.05	1337446.85
35	415464.37	1337441.51
34	415478.02	1337434.45

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Площадь контура: 10644.11 кв.м.		
96	415287.38	1337273.00
97	415267.44	1337258.25
98	415252.58	1337252.62
99	415237.07	1337249.54
100	415208.31	1337245.38
101	415172.69	1337244.26
102	415156.60	1337230.93
103	415156.39	1337222.13
104	415162.32	1337215.04
105	415192.24	1337207.09
106	415208.55	1337196.79
107	415234.15	1337197.98
108	415266.37	1337215.23
109	415290.25	1337213.35
110	415297.49	1337195.54
111	415311.52	1337199.05
112	415332.76	1337218.21
113	415360.13	1337245.02
114	415336.15	1337262.73
115	415335.35	1337267.25
116	415346.83	1337285.59
70	415347.37	1337288.92
69	415324.34	1337310.11
117	415301.72	1337290.39

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ЕОЗ участок 3.

От точки 18 до точки 118 проходит по границе участка территории спортзала. Далее от точки 118 по границе стадиона "Нерусса".

ЕОЗ участок 3		
Площадь контура: 19867.02 кв.м.		
29	415474.57	1337360.80
10	415440.34	1337317.96
18	415397.89	1337263.71
17	415392.99	1337266.66
16	415391.53	1337264.78
15	415376.34	1337277.28
14	415372.07	1337279.95
71	415358.98	1337281.55
70	415347.37	1337288.92
116	415346.83	1337285.59
115	415335.35	1337267.25
114	415336.15	1337262.73
113	415360.13	1337245.02
118	415374.46	1337233.80
119	415368.35	1337226.00
120	415443.11	1337166.38
121	415460.46	1337167.90
122	415548.79	1337288.09
123	415546.37	1337305.19

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ.

Общий регламент в границах единой охранной зоны ЕОЗ.

В границах территорий единой охранной зоны ЕОЗ объектов культурного наследия разрешается:

1) Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в т.ч. компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды, а также взамен объектов, не имеющих архитектурно-художественной ценности и утративших работоспособное техническое состояние конструкций, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды.

2) Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.

3) Капитальный ремонт, реставрация зданий, с учетом следующих требований:

а) Сохранение исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры.

б) Сохранение исторического облика уличных фасадов, формы крыши и применении традиционных кровельных материалов.

в) Сохранение исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений).

г) Ремонт фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов.

4) Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, применение традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (камень, дерево, литой и кованый металл).

5) Сохранение и благоустройство озелененных участков, расположенных вдоль тротуаров.

6) Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

7) Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков.

-строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

8) Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

9) Снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: поздних построек утилитарного назначения, строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений.

10) Визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, уменьшение их объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

В границах территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:**

1) Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2) Изменение исторических красных линий и линий застройки.

3) Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрывопожароопасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

4) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по уличным фасадам зданий;

5) Снос исторически ценных градоформирующих объектов.

6) Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

7) Организация необорудованных мест для мусора и свалок.

8) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком и заключением историко-культурной экспертизы.

9) Предоставление земельных участков без проекта межевания, разработанного в составе проекта планировки, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия и утвержденного в установленном порядке.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ участок 1 устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) В зданиях, не являющихся объектами культурного наследия, локальные изменения фасадов, устройство и закладка дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство входных узлов и крылец с выносом не более 2 м (административное здание парка).

2) Устройство информационных указателей об объектах культурного наследия.

3) Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

4) Перечень рекомендованных мероприятий:

а) Упорядочивание (в.т.ч. прореживание), кронирование зеленых насаждений в целях обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия на расстоянии в пределах не менее 50 м от объектов культурного наследия.

б) Разработка концепции комплексного благоустройства.

II. Настоящим Режимом запрещается:

1) Размещение объектов капитального строительства.

2) Размещение рекламных конструкций.

3) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

4) Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок.

5) Посадка древесных насаждений и кустарников, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

6) Устройство глухого ограждения территорий.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ участок 2 устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Разработка проектов планировки и проектов межевания территории, предусматривающих сохранение параметров исторических красных линий, с обязательным согласованием с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

2) Предоставление земельных участков, утративших историческую застройку, с целью ее регенерации, с обязательным согласованием с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

3) Размещение объектов нового капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) Максимальная высота жилых зданий - 7 метров до конька кровли.

б) Максимальная этажность -1 этаж, допустимо устройство мансарды с крышей без перелома.

в) Максимальная высота хозяйственных построек -3 м. до конька кровли.

г) Максимальная высота ограждения - 1,8 м.

4) Благоустройство территории: устройство временных (гостевых) автостоянок, установка малогабаритных (1,5 х 1,5 м.) рекламных конструкций, информационных указателей (в т.ч. об объектах культурного наследия).

5) Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

6) Перечень рекомендованных мероприятий:

а) Упорядочивание (в т.ч. прореживание), кронирование зеленых насаждений в целях обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия на расстоянии в пределах не менее 50 м от объектов культурного наследия.

б) Разработка концепции комплексного благоустройства;

в) Сохранение и восстановление (с учетом современной градостроительной ситуации) исторических межевых границ земельных участков.

II. Настоящим Режимом запрещается:

1) Размещение новых градостроительных доминант и акцентов, а также зданий рядовой застройки, превышающих параметры исторических морфотипов застройки для данного участка среды, высотой более 7 метров до конька зданий.

2) Размещение объектов нового строительства, а также элементов озеленения и благоустройства, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия, диссонирующих с объектами наследия по своим пространственным формам и архитектурно-эстетическим качествам, изменение композиционного принципа организации застройки уличного фронта и регламентных параметров исторических морфотипов застройки внутриквартальных территорий;

3) Размещение на главных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего облик зданий, строений, сооружений.

устройство на зданиях навесных фасадов из композитных панелей.

4) Облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами(сайдингом и пр.)

5) Обкладка фасадов деревянных зданий кирпичом;

6) Устройство кровельных покрытий на зданиях из металлочерепицы (допускаются покрытия из кровельного железа с фальцами).

7) Ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: улица Урицкого 58, улица Свердлова 60,62, 66.

В границах участка О3.2 действуют градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, изложенные в Правилах землепользования и застройки части территории города Трубчевска, с учетом ограничений и рекомендаций настоящего регламента.

В границах единой охранной зоны ЕОЗ участок 3 устанавливаются особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Устройство временных (гостевых) автостоянок, установка малогабаритных (1,5 х 1,5 м), информационных указателей (в т.ч. об объектах культурного наследия).

2) Поддерживающий ремонт и ограниченная реконструкция (без увеличения высоты и без устройства дополнительного ограждения) существующих спортивных объектов;

3) Устройство газонов и клумб.

II. Настоящим Режимом запрещается:

1) Предоставление под все виды строительства новых земельных участков.

2) Размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей.

3) Размещение гаражей и прочих коммунально-складских объектов.

Приложение 3.

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, градостроительные регламенты и особый режим использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 4-х контуров:

1-й контур границы зоны от точки 110 на схеме проходит с восточной стороны по кромке оврага до точки 183. Далее на юго-запад по территории участков по пер.1-му Советскому до точки 181. От точки 181 с западной стороны, далее по кромке оврага до точки 187, далее до точки 110 по территории земельных участков по пер.1-му Советскому.

2-й контур границы зоны от точки 189 проходит по границам земельных участков по пл. Карла Маркса до точки 190, далее по пер.1-му Советскому по границам земельных участков до точки 196.От точки 196 по кромке оврага до точки 206.От точки 206 по границе земельных участков по ул. Свердлова до точки 189.

3 контур границы зоны от точки 209 по границе земельных участков по ул. Свердлова до точки 210, далее на юго-восток по границам земельных участков до точки 150. От точки 150 на северо-запад по кромке оврага до точки 134.Далее от точки 133 по границе земельных участков по пер. Володарского до точки 125.От точки 125 до точки 207 по границе земельных участков по ул. Свердлова. Далее по территории земельных участков по ул. Володарского и пер. Володарского до точки 209.

4 контур границы зоны от точки 152 по границе земельных участков по ул. Садовая до точки 161, далее по кромке оврага на юго-запад до точки 155 и до точки 152 на север.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной гельности		
Площадь контура 1: 9501.53кв.м.		
110	415297.49	1337195.54
109	415290.25	1337213.35

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

108	415266.37	1337215.23
107	415234.15	1337197.98
106	415208.55	1337196.79
105	415192.24	1337207.09
184	415163.20	1337214.45
103	415156.39	1337222.13
102	415156.60	1337230.93
183	415132.50	1337195.12
182	415126.11	1337155.52
181	415121.73	1337134.88
185	415173.94	1337138.13
186	415232.71	1337144.93
187	415272.70	1337166.46
188	415260.79	1337184.07
Площадь контура 2: 24394.81 кв.м.		
189	415440.85	1337142.10
190	415350.54	1337216.55
191	415319.93	1337191.27
192	415258.83	1337142.75
193	415234.56	1337136.69
194	415136.56	1337124.63
195	415119.83	1337129.93
196	415117.90	1337113.99
197	415168.46	1337098.56
198	415186.90	1337094.09
199	415268.00	1337102.24
200	415298.14	1337121.84
201	415307.38	1337110.74

202	415301.51	1337062.39
203	415265.27	1337034.80
204	415277.78	1337024.71
205	415332.76	1337025.99
206	415350.88	1337020.72
Площадь контура 3: 54465.09 кв.м.		
150	415565.28	1337782.54
149	415559.12	1337771.85
148	415538.29	1337756.21
147	415537.16	1337742.90
146	415529.60	1337733.25
145	415507.32	1337718.53
144	415534.50	1337692.75
143	415567.90	1337668.02
142	415570.13	1337645.70
141	415583.31	1337643.74
140	415568.55	1337625.62
139	415583.58	1337580.07
138	415606.36	1337577.73
137	415621.94	1337571.15
136	415627.87	1337558.46
135	415629.67	1337534.75
134	415655.14	1337523.13
133	415643.14	1337484.48
132	415606.57	1337494.31
131	415608.61	1337504.56
130	415588.38	1337523.37
129	415575.53	1337524.08

128	415568.39	1337514.26
127	415604.19	1337484.44
126	415596.94	1337452.40
125	415616.83	1337448.68
124	415609.14	1337423.37
80	415593.23	1337385.86
79	415611.17	1337382.94
78	415639.48	1337374.97
207	415681.87	1337447.67
208	415755.02	1337420.60
209	415768.73	1337482.05
210	415830.48	1337561.01
211	415791.58	1337593.82
212	415650.69	1337707.52
Площадь контура 4: 5819.52 кв.м.		
213	415519.22	1337829.59
214	415455.63	1337872.29
161	415442.72	1337853.32
160	415431.98	1337833.63
159	415421.61	1337800.64
158	415423.37	1337785.68
157	415427.39	1337782.63
156	415436.21	1337780.05
155	415442.09	1337780.19
154	415487.36	1337796.45
153	415532.27	1337810.14
152	415545.88	1337809.41

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) **устанавливаются режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Сохранение исторических красных линий улиц: Свердлова, Володарского, Садовая, переулок Володарского, переулок Советский, площадь Карла Маркса.

2) Реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями.

3) Размещение объектов нового капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) Этажность жилых домов: 1 - 1,5 этажа.

б) Предельно разрешенная высота зданий от средней планировочной отметки земли по улице до верха конька скатной кровли 8 м.

в) Создание локальных композиционных акцентов, превышающих уровень существующей застройки не более чем на 1/4 высоты.

4) Строительство на дворовых территориях индивидуальных гаражей, в т.ч. пристроенных, из несгораемых материалов на 1 - 2 легковых автомобиля.

5) Строительство в режиме регенерации на предоставленных под застройку пустующих земельных участках, при соблюдении следующих регламентных параметров исторического типа традиционной малоэтажной усадебной застройки:

а) Площадь земельного участка по существующей ситуации (от 200 до 1200 м).

б) Процент застроенности участка - 10 - 25%.

в) Площадь жилых домов - 70 - 240 м.

г) Строительный материал - предпочтительно дерево (при соблюдении надлежащих противопожарных разрывов);

д) Максимальная высота ограждения-1.8 м.

е) Композиция объема - прямоугольная в плане, торцом или длинной стороной к улице, преимущественно 3 - 5 окон по лицевому фасаду; возможны пристройки и

террасы, на улицу выходят крыльца; кровли скатные (фронтонные или вальмовые), с уклоном менее 45° без переломов.

ж) Характер организации уличного фронта - жилые дома стоят по красной линии, с разрывами; между домами преимущественно глухие дощатые заборы, рядом с домами ворота с калитками, перед домами палисадники.

з) Характер планировочной организации участка - хозяйственные постройки группируются на придомовой территории глубиной 15 - 20 м, за двором огороды и сады с высотой насаждений не более 3 м.

6) Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) Строительной сетки с изображением объекта реконструкции.

б) Сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями.

в) Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

г) Временных рекламных конструкций: штендеров.

II. Настоящим Режимом запрещается:

1) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

2) Размещение высотных доминант, вносящих диссонанс в объемно-пространственную композицию городских панорам и видов, снижающих композиционную роль исторических градостроительных доминант, ухудшающих условия обзора и характеристики урбанистического фона объектов культурного наследия и памятников природы.

3) Снос исторических зданий, относящихся к категории исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением разборки ветхих и аварийных, в соответствии с установленным порядком.

4) Изменение существующих красных линий.

5) Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

6) Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих планировочные направления исторических улиц и проездов.

7) Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

8) Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.

11) Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Режима (подпункт «разрешается»).

12) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и т.д.) надземным способом и по уличным фасадам зданий.

Приложение 4

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

Описание границ и таблица координат характерных (поворотных) точек единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ).

С южной стороны от точки 165 до точки 176 границы зоны проходят по береговой линии р. Десна. С северной стороны от точки 177 до точки 164 территория зоны охраняемого природного ландшафта включает в себя всю незастроенную территорию оврагов, включая склоны.

Единая зона охраняемого природного ландшафта		
Площадь контура: 158764.88 кв.м.		
101	415172.69	1337244.26
100	415208.31	1337245.38
99	415237.07	1337249.54
98	415252.58	1337252.62
97	415267.44	1337258.25
96	415287.38	1337273.00
117	415301.72	1337290.39
69	415324.34	1337310.11
68	415298.62	1337343.96

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

67	415283.93	1337331.91
66	415273.53	1337330.44
65	415247.09	1337334.90
64	415235.73	1337351.32
63	415237.26	1337359.61
8	415247.22	1337367.76
7	415257.41	1337376.08
6	415262.66	1337384.28
5	415265.14	1337423.23
4	415270.60	1337440.07
3	415287.54	1337453.77
2	415294.40	1337478.19
62	415336.91	1337542.92
61	415365.68	1337534.30
60	415385.73	1337551.06
59	415385.80	1337570.82
58	415378.19	1337578.97
57	415352.67	1337587.83
56	415335.88	1337610.38
55	415330.67	1337625.59
54	415341.31	1337629.24

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

53	415341.40	1337643.44
52	415348.17	1337649.26
51	415354.40	1337649.06
50	415371.58	1337632.61
49	415375.01	1337601.83
48	415382.23	1337591.63
47	415394.91	1337592.14
46	415399.28	1337631.67
45	415417.64	1337637.83
95	415413.95	1337659.90
94	415421.75	1337667.30
93	415441.01	1337656.86
92	415455.68	1337634.81
91	415456.68	1337575.45
90	415468.16	1337558.52
89	415480.40	1337493.49
88	415476.11	1337458.68
87	415500.38	1337467.70
86	415513.62	1337478.69
85	415538.71	1337488.40
84	415561.87	1337484.09

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

83	415573.97	1337467.53
82	415576.88	1337425.41
81	415575.05	1337377.67
80	415593.23	1337385.86
124	415609.14	1337423.37
125	415616.83	1337448.68
126	415596.94	1337452.40
127	415604.19	1337484.44
128	415568.39	1337514.26
129	415575.53	1337524.08
130	415588.38	1337523.37
131	415608.61	1337504.56
132	415606.57	1337494.31
133	415643.14	1337484.48
134	415655.14	1337523.13
135	415629.67	1337534.75
136	415627.87	1337558.46
137	415621.94	1337571.15
138	415606.36	1337577.73
139	415583.58	1337580.07
140	415568.55	1337625.62

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

141	415583.31	1337643.74
142	415570.13	1337645.70
143	415567.90	1337668.02
144	415534.50	1337692.75
145	415507.32	1337718.53
146	415529.60	1337733.25
147	415537.16	1337742.90
148	415538.29	1337756.21
149	415559.12	1337771.85
150	415565.28	1337782.54
151	415558.03	1337800.21
152	415545.88	1337809.41
153	415532.27	1337810.14
154	415487.36	1337796.45
155	415442.09	1337780.19
156	415436.21	1337780.05
157	415427.39	1337782.63
158	415423.37	1337785.68
159	415421.61	1337800.64
160	415431.98	1337833.63
161	415442.72	1337853.32

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

162	415409.47	1337880.02
163	415430.15	1337930.63
164	415425.14	1337942.75
165	415278.15	1337972.67
166	415257.56	1337892.63
167	415223.96	1337793.26
168	415214.07	1337772.00
169	415205.30	1337721.05
170	415207.01	1337669.90
171	415219.06	1337593.72
172	415223.78	1337538.33
173	415221.15	1337505.78
174	415208.12	1337461.05
175	415144.07	1337311.46
176	415051.70	1337138.19
177	415068.90	1337129.02
178	415077.46	1337139.62
179	415086.13	1337145.10
180	415104.46	1337135.59
181	415121.73	1337134.88
182	415126.11	1337155.52

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

183	415132.50	1337195.12
102	415156.60	1337230.93

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ устанавливаются режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности ландшафта территории и не создающая угрозы его повреждения, в соответствии с документацией, утвержденной в установленном порядке, по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия Брянской области; проведение работ по ремонту и обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры находящихся на территории объектов культурного наследия и в границах зон охраны.

2) Сохранение существующих ландшафтных и историко-градостроительных характеристик территории:

а) Объемно-пространственной композиции природного и рукотворного ландшафтов.

б) Характера рельефа территории.

в) Террас, расположенных на склонах.

г) Соотношения открытых и облесенных мест.

д) Преобладающего типа растительности и характера озеленения.

3) Благоустройство территории (установка лестниц, скамеек, урн, фонарей, обустройство мощения пешеходных маршрутов, пешеходных ограждений, проведение дендрологических работ и санитарных рубок территории, проведение работ по инженерной противооползневой и берегоукрепительной защите, противоэрозионных работ в прибрежной зоне реки Десны, установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, организация мероприятий по инженерной защите.

4) Учебные экскурсии.

5) Научные исследования.

6) Рекультивация и улучшение породного состава насаждений при сохранении их естественного характера.

7) Использование естественного рельефа для прокладки современных прогулочных дорог и дорожек.

8) Установка информационных знаков на объектах археологического наследия.

9) Благоустройство территорий объектов археологического наследия и подходов к ним.

11. Настоящим Режимом запрещается:

1) Размещение объектов капитального строительства.

3) Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

4) Установка средств наружной рекламы и информации, превышающих параметры настоящего режима, а также:

- кронштейны на опорах;

- щиты, суперборды и суперсайты, тумбы, пиллары, сити-борды;

5) Размещение подземных гаражей и надземных автостоянок.

6) Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

7) Изменение существующего рельефа местности.

8) Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок.

9) Организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

10) Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

11) Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

12) Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

13) Разведение костров вне специально отведенных для этого мест.

14) Использование пиротехнических средств и фейерверков.

Приложение 5

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

г. Брянск, г. Нижний Новгород 27 ноября 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 №996).

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580).

Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219)

Повестка дня:

1.Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

2.О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3.Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4.О предмете и целях экспертизы.

5.Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

6.Об определении основных направлений работы экспертов.

7.Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Зубова Елена Михайловна;

Агафонова Ирина Святославовна; Бахарева Наталия Николаевна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии – Зубову Елену Михайловну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии: в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции), а также настоящим порядком;

1.работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

2.решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

3.экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания;

- промежуточные протоколы по необходимости;

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

О предмете и целях экспертизы:

Е.М. Зубова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является **Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области**, разработанная ООО «Геокомплекс».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Е.М. Зубова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получена в электронном виде **Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области,** разработанный ООО «Геокомплекс».

Решили:

Информацию принять к сведению.

6.Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Е.М. Зубова, И.А. Агафонова определяют методику проведения экспертизы, проводят комплексный анализ документации по разделам и докладывают членам комиссии предварительные результаты рассмотрения. Н.Н. Бахарева рассматривает разделы документации, связанные с вопросами соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и дает замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
27.11.2020	Заседание экспертной комиссии №1	Е.М. Зубова И.С. Агафонова Н.Н. Бахарева

Ответственный секретарь экспертной комиссии *Е.М. Зубова*

24.12.2020	Заседание экспертной комиссии №2. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Е.М. Зубова И.С. Агафонова Н.Н. Бахарева
24.12.2020	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Е.М. Зубова И.С. Агафонова Н.Н. Бахарева

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.М. Зубова

Член комиссии И.С. Агафонова

Член комиссии Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ №2 (итоговый)

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.

г. Брянск, г. Нижний Новгород 24 декабря 2020 г.

Совещались по дистанционной связи:

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996).

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580).

Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219).

Повестка дня:

1.Итоговое рассмотрение П**роекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.** Согласование заключительных выводов.

2.Подписание экспертного заключения.

3.Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение П**роекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных**

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова

на территории города Трубчевска Брянской области. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать П**роект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области**, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Слушали:

Подписание экспертного заключения. Зубова Е.М. представила акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) П**роекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XVIII в., «Преображенская церковь», XVII в., «Памятник Бояну», объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор», XVI-XVII вв., расположенных на территории города Трубчевска Брянской области.**

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Подписать экспертное заключение усиленной цифровой электронной подписью и передать заказчику.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова

Член комиссии И.С. Агафонова Член комиссии Н.Н. Бахарева